

ARDECO GROUP Real Estate Marketing AG

Zürich | Mannheim



Die Ardeco Group

Die Ardeco Group Real Estate Marketing AG ist ein Beratungsunternehmen im Immobilienbereich und konzentriert sich weltweit auf die Betreuung von Eigentümern, Investoren und Nutzern gewerblicher Immobilien.

Das Leistungsangebot der Ardeco Group erstreckt sich über die Bereiche Investment, Vermietung, Consulting, Research und Projektlösungen. Als weitere unabhängige Leistung bietet die Ardeco Group erfolgreich ein selbstentwickeltes, innovatives System zur globalen Vermarktung von Immobilien per Internet und Direct Marketing an.

Die Ardeco Group agiert maßgeblich von den beiden Unternehmenssitzen in Zürich, Schweiz und Mannheim, Deutschland aus. Aufgrund der lokalen Präsenz in Mannheim und der Metropolregion Rhein-Neckar ist die Niederlassung der Ardeco Group an diesem Standort zusätzlich als klassisches Maklerunternehmen für Gewerbeimmobilien tätig und in diesem Segment Marktführer.

Durch die langjährigen Erfahrungen und Kenntnisse lokaler und globaler Märkte stellt die Ardeco Group Real Estate Marketing AG in den Bereichen Investment, Vermietung und Projektbegleitung fundiertes Know-How zur Verfügung. Mittels strategischem Research und Consulting liefert Ardeco darüber hinaus wichtige Informationen zu Perspektiven, Trends und immobilienpezifischen Marktdaten.

Investment

- Analyse/ Bewertung von Einzelobjekten und Portfolien
- Identifikation/Generierung von Wertschöpfungspotenzialen
- Strukturierung von Transaktionsprozessen
- Aufbereitung/ Durchführung von Due Diligence-Prozessen

Vermietung

- Standort- und Objektanalyse
- Bedarfsanalyse
- Konzeption von Vermarktungsstrategien
- Vermietungsmanagement

Consulting

- Analyse/ Bewertung von Objekten, Projekten, Portfolien
- Erarbeitung von Business-Plänen
- Implementierung von Optimierungs-/ Wertschöpfungsstrategien
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien

Research

- Objekt-, Projekt- und Standortanalysen
- Immobilienspezifische Nutzungskonzepte
- Marktberichte

Projektlösungen

- Standort- und Bedarfsanalyse
- Potenzialanalysen
- Standort- und Flächenoptimierung

In Zeiten einer zunehmenden Internationalisierung aller Marktteilnehmer ist es von entscheidender Bedeutung, die Suche nach geeigneten Nutzern von Gewerbeflächen nicht mehr nur auf nationale Märkte zu beschränken, sondern diese auf eine globale Dimension auszuweiten. Diese wird erreicht mit Hilfe des lokalen wie globalen Suchmediums Nr. 1 – des Internets.

Die Ardeco Group Real Estate Marketing AG hat ein innovatives Marketingkonzept entwickelt, das Projektentwickler und Immobilieneigentümer mit internationalen Interessenten zusammenbringt. Das System ist kosteneffizient und transparent sowie völlig unabhängig von Standort des Angebots und Zielmarkt einsetzbar.

Konzept

Die Basis der Entwicklung und Ausarbeitung jedes Marketing-Konzeptes bildet eine genaue Analyse der strategischen Ausgangsbedingungen und speziellen Anforderungen des Vermarktungsobjekts. Darauf aufbauend entwickeln wir mit unseren Kunden eine maßgeschneiderte Marketing-Strategie.

Strategie

Internet-Marketing:	Marktpositions- und Konkurrenzanalysen, Linkstrukturen, Verweise, Keyword-Density, Suchmaschineneinträge
Internet-Advertising:	Keywordmarketing, Sponsored Advertising, Rasterfahndung, Steuerung und Betreuung der Kampagne
Live-Tracking:	Identifizierung, Qualifizierung, Generierung potenzieller Interessenten
Direkt-Marketing:	Direct Call, Ermittlung Zielperson, Interessenvertiefung und Information des Interessenten
X-Change:	Transparente Prozesse durch Datenbankeinträge in Echtzeit

Eine Auswahl unserer Referenzen

American Express International, Inc.
www.americanexpress.de

D4 Business Center Luzern
www.d4center.ch

DIC ONSITE GmbH
www.dic-onsite.de

REDEVCO Services Deutschland GmbH
www.redevco.de

LBBW Immobilien GmbH
www.lbbw-immobilien.de

**HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
und HOCHTIEF Development Schweiz AG**
www.hochtief-projektentwicklung.de

Bilfinger Berger Real Estate Management GmbH
www.bilfingerberger.de

Deutsche Bank AG
www.deutsche-bank.de

Fortress Deutschland GmbH
www.fortressinv.de

SEB Immobilien-Investment GmbH
www.sebassetmanagement.de

Mobimo Management AG
www.mobimo.ch

Kontakt

Ardeco Group Real Estate Marketing AG

Headquarter Zürich

Dufourstr. 55
CH 8702 Zollikon/Zürich

Fon +41 44 390 16 12
Fax +41 43 444 68 10

info@ardeco-group.com

Niederlassung Mannheim

Maximilianstr. 6
D 68165 Mannheim

Fon +49 621 32 88 86 0
Fax +49 621 32 88 86 10

info@ardeco-group.com